

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 188 588,73
1. Осмотры МКД				90 679,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	3 305,64
Осмотр кровли	м²	1 755,00	2	9 020,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	6 087,25	2	47 845,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 406,20	2	10 349,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 592,30	2	11 719,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 592,30	1	5 859,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				666 481,34
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	5,00	1	29 145,80
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	14 886,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,00	2	22 839,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	7,00	1	3 935,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	7,00	1	6 366,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	21,00	1	26 729,22
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 591,18
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	30 614,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,20	1	12 133,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	0,30	1	763,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	7,50	1	13 902,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	4 082,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	12,00	1	8 776,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	2,00	1	9 515,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	56 358,90
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	329 684,04
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				133 209,46
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,00	1	3 980,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	29,00	1	76 774,89
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	7 075,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3,00	1	7 310,91
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	28 618,50
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	3,00	1	7 973,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				902 646,25
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада	кол.	1,00	1	652 776,41
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	11,90	1	12 646,73
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	22,90	1	22 003,01
Обрамление стальным уголком крылец	м	4,00	1	2 762,68
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м²	2,20	1	1 324,75
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	258,00	1	126 479,34
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	15,90	1	34 872,04
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	10,50	1	31 051,13
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	0,20	1	358,10
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
Шпатлевка стен, потолков	м²	12,00	1	16 357,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				369 660,90
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	7,00	1	13 930,00
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м	31,00	1	23 039,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	196,60	1	298 312,98
Изготовление и установка элементов парапета	м²	16,00	1	34 076,48

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д.10		
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	2,00	1	302,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				79 569,95
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	2 388,00
Заделка технологических проёмов металлом	м²	9,37	1	37 336,64
Ремонт металлических конструкций	м²	9,37	1	33 963,16
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				981 736,64
7.1 Уборка внутридомового имущества				750 723,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	779,10	24	263 086,44
Мытье окон	м²	216,00	1	7 981,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	323,10	153	190 816,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	456,00	153	288 839,52
7.2 Уборка придомовой территории				200 915,40
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	7 087,44
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 363,50	3	26 383,74
Уборка газонов в теплый период	м²	1 363,50	40	49 631,42
Уборка территории	м²	153,77	61	117 812,80
7.4 Прочее				30 097,67
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,20	1	4 470,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,30	1	15 713,99
Удаление останков животных	шт.	197,00	1	9 913,04
8. Прочие услуги				964 604,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	6 087,25	12	195 035,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 687,44	3	22 274,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 406,20	4	3 093,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	6 087,25	12	739 966,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.